Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	**INFORME TÉCNICO IT: 281-2023**

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**18/07/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110130562**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 102 No. 50 – 72/96/64/66 CARRERA 53 No.102 – 26/44/48 PROYECTO 102 – 50**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**ING. JUAN FERNANDO GONZALEZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**79539828**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**HITOS URBANOS**	No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 102 No. 50 – 72/96/64/66 CARRERA 53 No.102 – 26/44/48 PROYECTO 102 – 50**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**SI**	LICENCIA No.	**11001-5-22-3941**
FECHA DE EJECUTORIA	**07- 12- 2022**	FECHA DE VIGENCIA	**10- 12- 2023**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**26 NIZA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**RENOVACION**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**PASADENA**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS		SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	CIMENTACIÓN
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN

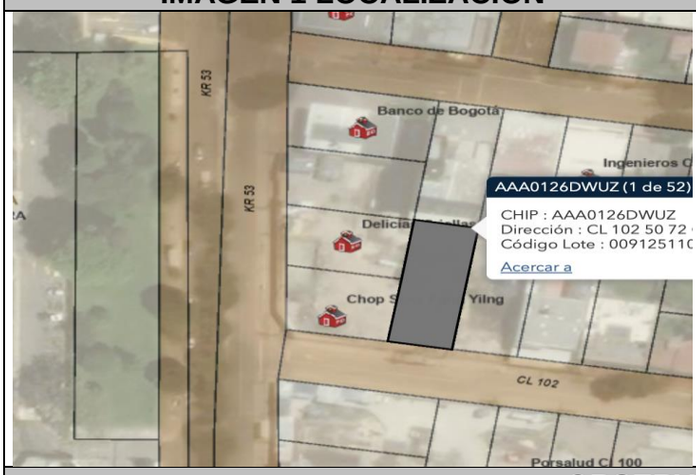


IMAGEN 2 NOMENCLATURA



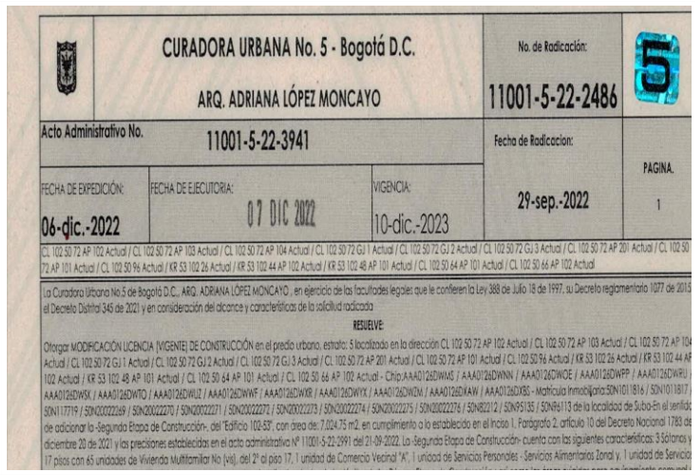
OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección identificando el predio ubicado en la dirección **CALLE 102 No. 50 – 72/96/64/66 CARRERA 53 No.102 – 26/44/48 PROYECTO 102 – 50 .** UPL 26 NIZA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada "*Derecho de petición – queja por ruido...*"
De acuerdo con lo anterior en el momento de la visita en el predio ubicado en la dirección **CALLE 102 No. 50 – 72/96/64/66 - CARRERA 53 No.102 – 26/44/48 PROYECTO 102 – 50,** se evidencia un cerramiento perimetral en láminas de zinc, la obra se encuentra en etapa de cimentación, placa del primer piso y muro de contención para sótano.
Se encuentra expuesta valla Licencia de Construcción Curaduría Urbana 5.
Se solicita al ingeniero encargado de la obra; Licencia de construcción, Plan de Manejo de Tránsito y permiso especial de Emisión de Ruido.
Aportando licencia de la Curaduría Urbana 5 aprobada mediante Acto Administrativo **11001-5-22-3941** con fecha ejecutoriada el 07 de diciembre 2022 en la modalidad de CERRAMIENTO, OBRA NUEVA, para el proyecto 102 -50, cuenta con las siguientes características: 3 Sótanos y 17 pisos con 65 unidades de Vivienda Multifamiliar No (vis), del 2° al piso 17, 1 unidad de Comercio Vecinal "A', 1 unidad de Servicios Personales - Servicios Alimentarios zonal y 1 unidad de servicios Dotacionales – tipo Cultural Vecinal. TITULAR: INMOBILIARIA & ASESORIAS H&H SAS.

Se verifica Plan de Manejo de Tránsito (PMT) otorgado por la secretaria Distrital de Movilidad mediante radicado 202361202104802 con fecha del 2 de junio 2023 hasta el 9 de mayo 2024.

Se concluye, que la obra se encuentra utilizando equipo de alta capacidad (compresor – martillo neumático) que puede superar los niveles de ruido permitidos, causando incomodidad en la copropiedad. No posee ninguna clase de permiso para la emisión de ruidos y se encuentra incumpliendo los horarios establecidos de obras.

IMAGEN 3: PREDIO EN OBRA CIMENTACION	IMAGEN 4: PREDIO EN OBRA CIMENTACION
	
IMAGEN 5: PREDIO EN OBRA EN CIMENTACION	**IMAGEN 6: LICENCIA APROBADA POR LA CURADURÍA 5**
	

CURADORA URBANA No. 5 - Bogotá D.C.
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO
No. de Radicación: 11001-5-22-2486
Acto Administrativo No. 11001-5-22-3941
Fecha de Radicacion: 29-sep.-2022
PAGINA. 1
FECHA DE EXPEDICIÓN: 06-dic.-2022
FECHA DE EJECUTORIA: 07 DIC 2022
VIGENCIA: 10-dic.-2023

CL 102 50 72 AP 102 Actual / CL 102 50 72 AP 103 Actual / CL 102 50 72 AP 104 Actual / CL 102 50 72 GJ 1 Actual / CL 102 50 72 GJ 2 Actual / CL 102 50 72 GJ 3 Actual / CL 102 50 72 AP 201 Actual / CL 102 50 72 AP 101 Actual / CL 102 50 9a Actual / KR 53 102 26 Actual / KR 53 102 44 AP 102 Actual / KR 53 102 48 AP 101 Actual / CL 102 50 64 AP 101 Actual / CL 102 50 66 AP 102 Actual

La Curadora Urbana No 5 de Bogotá D.C., ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO , en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997, su Decreto reglamentario 1077 de 2015 el Decreto Distrital 345 de 2021 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada

RESUELVE:

Otorgar MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN en el predio urbano, estrato: 5 localizado en la dirección CL 102 50 72 AP 102 Actual / CL 102 50 72 AP 103 Actual / CL 102 50 72 AP 104 Actual / CL 102 50 72 GJ 1 Actual / CL 102 50 72 GJ 2 Actual / CL 102 50 72 GJ 3 Actual / CL 102 50 72 AP 201 Actual / CL 102 50 72 AP 101 Actual / CL 102 50 9a Actual / KR 53 102 26 Actual / KR 53 102 44 AP 102 Actual / KR 53 102 48 AP 101 Actual / CL 102 50 64 AP 101 Actual / CL 102 50 66 AP 102 Actual - Chip:AAA0126DWNS / AAA0126DWOE / AAA0126DWPP / AAA0126DWRU / AAA0126DWSX / AAA0126DWTO / AAA0126DWUZ / AAA0126DWWF / AAA0126DWYR / AAA0126DWYX / AAA0126DWZM / AAA0126DXAW / AAA0126DXBS - Matrícula Inmobiliaria:50N1011816 / 50N1011817 / 50N1117919 / 50N20022269 / 50N20022270 / 50N20022271 / 50N20022272 / 50N20022273 / 50N20022274 / 50N20022275 / 50N20022276 / 50N82212 / 50N951135 / 50N841113 de la localidad de Suba-En el sentido de adicionar la -Segunda Etapa de Construcción-, del "Edificio 102-53", con área de: 7.024,75 m2, en cumplimiento a lo establecido en el Inciso 1, Parágrafo 2, artículo 10 del Decreto Nacional 1783 de diciembre 20 de 2021 y las precisiones establecidas en el acto administrativo Nº 11001-5-22-2991 del 21-09-2022. La -Segunda Etapa de Construcción- cuenta con las siguientes características: 3 Sótanos y 17 pisos con 65 unidades de Vivienda Multifamiliar No (vis), del 2º al piso 17, 1 unidad de Comercio Vecinal "A", 1 unidad de Servicios Personales - Servicios Alimentarios Zonal y, 1 unidad de Servicios

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	Cualquier medio de producción de sonidos o dispositivos o accesorios o maquinaria que produzcan ruidos, desde bienes muebles o inmuebles. fuente del ruido, salvo sean originados en construcciones o reparaciones en horas permitidas; **(ley 1801 de 2016 título IV capítulo I, art 33, numeral 1,B) .** Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, en zonas residenciales.**(ley 1801 de 2016 título XIV capítulo I, art 135, numeral 24)**		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :	NOTA	